

मोर्शी, जि.अमरावती येथे तालुका कृषि  
अधिकारी कार्यालय व अधिनस्त ३ मंडळ  
कृषि अधिकारी कार्यालयांच्या बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२२/प्र.क्र.१९/१६-अ  
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.  
दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२४

**संदर्भ :-** १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे  
यांचे पत्र  
जा.क्र.कृआ/मृद७/मोर्शी/कृभवन/प्रशा/२३६१२/२०२४, दि.२०.०९.२०२४  
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/  
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

### प्रस्तावना :-

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कार्यालय (कृषि भवन) बांधणे आवश्यक आहे.

कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, मोर्शी, जि.अमरावती व अधिनस्त ३ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालयांच्या बांधकामासाठी, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. या बांधकामासाठी उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, मोर्शी आणि कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी एकूण रु.१४४१.१३ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, एक्केचाळीस लक्ष तेरा हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, मोर्शी, जि.अमरावती व अधिनस्त ३ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालयांच्या इमारत बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती यांनी रु.१४४१.१३ लक्ष एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय, मोर्शी, जि.अमरावती या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार मोर्शी, जि.अमरावती येथे, तालुका कृषि अधिकारी कार्यालय व ३ मंडळ कृषि अधिकारी कार्यालये तसेच फळरोपवाटीका येरला इ. बांधण्याकरिता रु.१४४१.१३ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी एक्केचाळीस लक्ष, तेरा हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षानिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२४-२५	४८०.०० लक्ष	०	०
२०२५-२६	४८०.०० लक्ष	०	०
२०२६-२७	४८१.१३ लक्ष		
<b>एकूण</b>	<b>१४४१.१३ लक्ष</b>	<b>०</b>	<b>०</b>

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

- अ) पूरक मागणीद्वारे या प्रयोजनार्थ वित्तीय तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय बांधकाम/निविदा प्रक्रीया सुरु करता येणार नाही.
- ब) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- क) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
- ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- इ) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- उ) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करुनच निविदा प्रक्रिया हाती घ्यावी.

४. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

५. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४१०१४१४५३२५१००१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

( रोहिदास खोकले )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, अमरावती
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती
११. विभागीय कृषि सह संचालक, अमरावती
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, अमरावती
१३. कोषागार अधिकारी, अमरावती
१४. निवड नस्ती/१६-अ

Name of the Department : Agricultural Department

Name of Work : Construction of Krushi Bhavan at Tal. Morshi, Dist. Amaravati

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit rate Norms Rs Per (sq.m./Metre/Lumps um.etc)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
<b>(A)</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>			
1	(a) Building Proper (Built up area per sq.m.)			
	Ground Floor	1264.88	38064	48,146,392.00
	First Floor	880.64	27456	24,178,852.00
	<b>Total B.U.A.</b>	2145.52	<b>Sub Total (a)</b>	72,325,244.00
	(d) Rain Water Harvesting	15		500000.00
	(e) Solar Roof Top solar power, Dgset	15		500000.00
	(f) Ramp	15		200000.00
	(f) Furniture	Rs 5000 per sqm of carpet area	1501.86	7509320.00
		<b>Sub Total (b+c+d+e)</b>	Sub Total (1)	8709320.00
2	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>	5 % of (a)	Sub Total (2)	3616262.00
3	<b>Electrification Internal</b>	5 % of (a)		3616262.00
4	<b>External</b>	6% of (a)		4339515.00
	<b>Fire Fighting Arrangements etc.</b>	2% of (a)		1446505.00
			<b>Sub Total (3)</b>	9402282.00
			Sub Total of (A)	94053108.00
<b>(B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt.)	200	13,728	2,745,600
	<b>(ii) Internal Road (Rmt)</b>	300	3494.40	1,048,320
	(iii) Development of Grounds			500,000
	(iv) Parking			1,000,000
	(v) Soil Investigations and Detail land Survey			200,000
	(vi) CC Drain and C/D Work			2,000,000
	(vii) Gardening			500,000
			<b>Sub Total (B)</b>	7,993,920
<b>(C)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>			
	1. UGWT for RW Harvesting (cu.m)			500,000
	2. Water Main Storage and pump hous, bore well			1,000,000
	3. Air Conditioning			1,000,000
	4. Lift			0.00
	5. External Toilet	15		500,000
	6. CCTV	15		1,000,000
	7. AB Room Area lighting pump generator			1,000,000
	8. Computer			500,000
			<b>Sub Total (C)</b>	5,500,000
	<b>Project Cost (P) = (A)+(B)+©</b>			107547028.00
<b>(D)</b>	<b>PROVISIONS</b>			
	(a) Contengencies 4% on (P)			4301881.00
	(b) GST 18% On (P)			19,358,465.00
	(c) Labour Insurance 1% on (a)			1075470.00
	(d) Work Asset 1% on (a)			1075470.00
	(e) Price Escalation 5% On (P)			5377351.00
	(f) Centage Charge 5% on (P)			5377351.00
			<b>Sub Total (D)</b>	36565988.00
	<b>TOTAL PROJECT COST (TPS) = (A +B+C+D)</b>			144113016.00
			<b>Say Rs</b>	<b>144113000.00</b>

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	per Sqm	33,709.89
(ii) Elect. Work	per Sqm	4382.29
(iii) Water Supply	per Sqm	1,685.49
(iv) For (i) + (ii)+ (iii)	perSqm	37,777.00
(v) Total Project Cost = TCP / Area (as per "a")	per Sqm	67169

( रोहिदास खोकले )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन